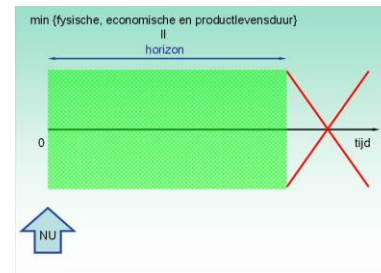
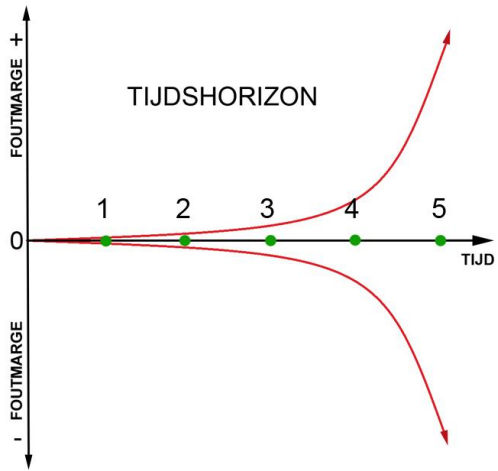
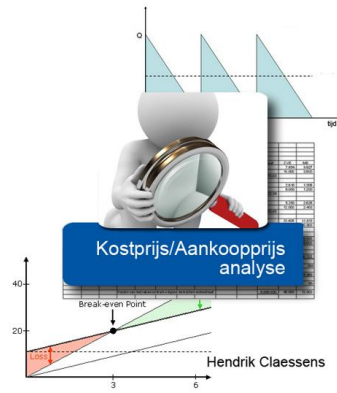
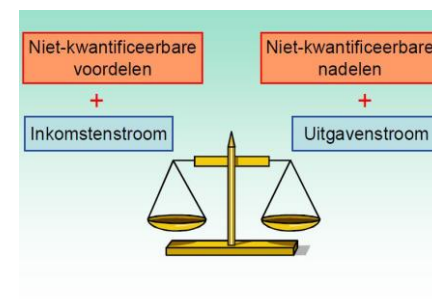
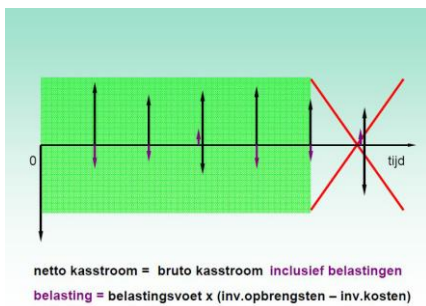
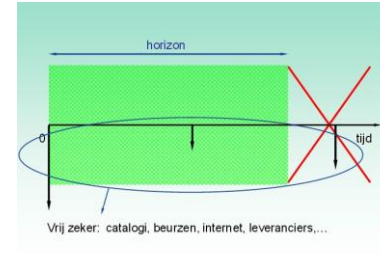
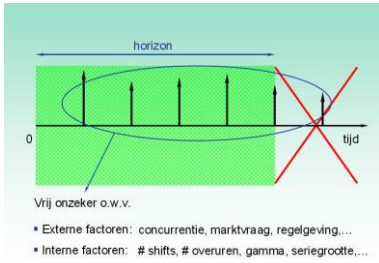
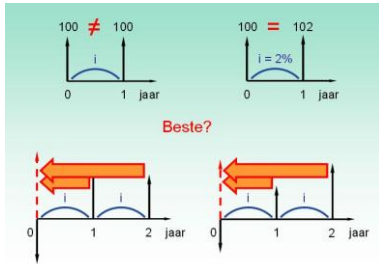


deel 5



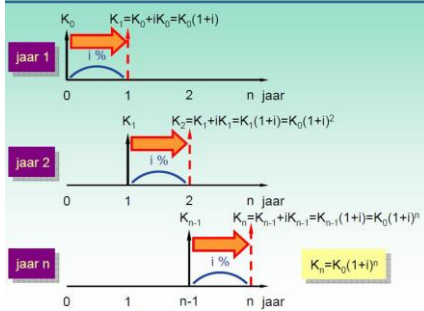




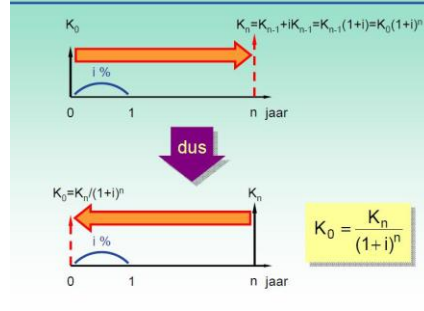
Financiële calculatie





Samengestelde interest





Actualisatie



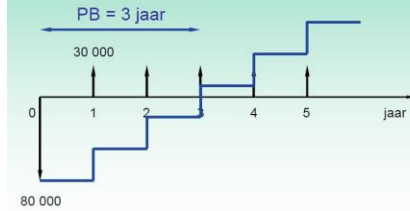
Beoordelingscriteria voor investeringen

Selectie:  

Klassificatie:  is beter dan 

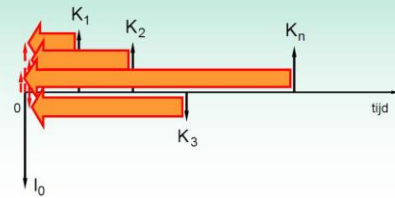


De terugbetalingstermijn (PB)

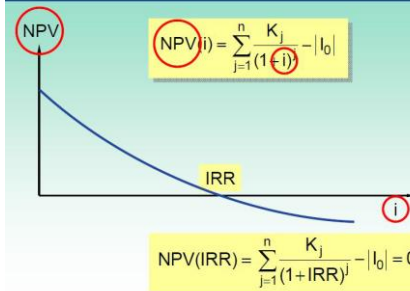


De Huidige Waarde PV

$$PV = \frac{K_1}{(1+i)^1} + \frac{K_2}{(1+i)^2} + \frac{K_3}{(1+i)^3} + \dots + \frac{K_n}{(1+i)^n}$$



De Inwendige Rendementsgraad IRR



investeringsgoed	30000				
afschrijfperiode	3				
belastingsvoet	0,33				
inkomsten jaar 1	15000				
inkomsten jaar 2	13000				
inkomsten jaar 3	12000				
residuwaarde	0				
rendementseis	0,1				
		jaar 0	jaar 1	jaar 2	jaar 3
investering		-30000			
inkomsten			15000	13000	12000
afschrijving			-10000	-10000	-10000
residuwaarde					0
overgedragen verlies					
belastbare basis			5000	3000	2000
belasting			1650	990	660
cash flow			13350	12010	11340
DCF			12135,15	9920,26	8516,34
		jaar 1	12135,15		
		jaar 2	9920,26		
		jaar 3	8516,34		
uitslag			571,75		
doen of niet?	Positief advies				



investeringsgoed	27000				
afschrijfperiode	3				
belastingsvoet	0,33				
inkomsten jaar 1	14000				
inkomsten jaar 2	9000				
inkomsten jaar 3	12000				
residuwaarde	4000				
rendementseis	0,15				
		jaar 0	jaar 1	jaar 2	jaar 3
investering		-27000			
inkomsten			14000	9000	12000
afschrijving			-9000	-9000	-9000
residuwaarde					4000
overgedragen verlies					
belastbare basis			5000	0	7000
belasting			1650	0	2310
cash flow			12350	9000	13690
DCF			10744,5	6804	9008,02
		jaar 1	10744,5		
		jaar 2	6804		
		jaar 3	9008,02		
uitslag			-443,48		
doen of niet?	negatief advies				

